

45 土地物件案内

(取引態様 仲介)

宮海字村東

本体価格 ¥4,500,000



坪単価 ¥68,473

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 山形県酒田市宮海字村東24番2・25番2・26番2

交通 JR酒田駅まで車で12分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化調整区域
	現況	宅地	用途地域	無指定地域

地積 【公簿】	217.28㎡	建ぺい率	70%
	65.72坪	容積率	200%

接面道路	西側2.4m(公道)・東側国道7号線	水道	上水道引込済
------	--------------------	----	--------

間口	西側・東側約22m	排水	無
----	-----------	----	---

学区	西荒瀬小学校・第一中学校	ガス	無
----	--------------	----	---

引渡時期	相談
------	----

備考

※西側接面道路:建築基準法第42条第2項道路(セットバック要件有)
 ※市街化調整区域の為、建物建築の際には建築許可申請が必要。

酒田北エリア・国道7号線沿いの物件です。

